



ORIGINALE

**GIUNTA DELL'UNIONE  
DELIBERAZIONE**

n° 77 del 27/08/2024

**OGGETTO:** FONDO REGIONALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2024 E SUCCESSIVE ANNUALITA', AI SENSI DELLA DGR 760/2024 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisette del mese di Agosto alle ore 09:00 la sede Amministrativa dell'Unione Val d'Enza, si è riunita la Giunta dell'Unione "VAL D'ENZA", convocata a norma di legge, per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno.

Dei Signori Assessori, assegnati a questa Unione ed in carica, all'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presenza	Assenza
SPANÒ ALESSANDRO	Presidente	X	
BEDOGNI FRANCESCA	Sindaco	X	
BOLONDI LUCA	Sindaco	X	
FINUCCI DANIELE	Sindaco	X	
TOGNONI PAOLA	Vice-Sindaco	X	
MORETTI MARCELLO	Sindaco		X
PALU' FRANCO	Sindaco	X	
TORELLI FAUSTO	Sindaco	X	

Assume la presidenza, ai sensi dell'art. 30 dello Statuto dell'Unione, il Dott. Alessandro Spanò in qualità di Presidente dell'Unione. Partecipa il Vice Segretario dell'Unione Silvia Ramolini che redige il presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## LA GIUNTA DELL'UNIONE

### Premesso che:

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL d'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza della Provincia di Reggio Emilia, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo da parte dei Sindaci degli otto comuni aderenti, per ricomprendere anche il Comune di Canossa;

### Viste:

- la Legge n. 431 del 9/12/1998, ed in particolare l'art. 11, che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di seguito denominato Fondo nazionale, e successive modifiche;
- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 "*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*" e s.m.i. e in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione demandando alla Giunta regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili;
- la deliberazione della Regione Emilia Romagna n. 1275 del 2 agosto 2021 avente ad oggetto "*Approvazione del Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione*";
- la deliberazione della Regione Emilia Romagna n. 1925 del 22 novembre 2021 avente ad oggetto "*Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione*";
- la deliberazione della Regione Emilia Romagna n. 1152 del 11/07/2022 "*Approvazione testo con modifiche al programma regionale per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione dei canoni*";
- La DGR della Regione Emilia Romagna n. 760 del 06/05/2024 avente ad oggetto "*Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione - Definizione delle risorse e dei criteri di funzionamento*", con la quale viene destinata, a rendicontazione delle domande raccolte, la somma massima di € 15.000,00 ai Distretti in cui il Comune Capofila non superi i 90.000 abitanti;



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

---

**Richiamate** le seguenti deliberazioni:

- n. 51 del 12/08/2024 del Comune di Montecchio Emilia
- n. 68 del 01.08.2024 del Comune di Cavriago
- n. 90 del 31/07/2024 del Comune di Bibbiano
- n. 43 del 19.07.2024 Comune di Campegine
- n. 63 del 25.07.2024 Comune di Canossa
- n. 62 del 18.07.2024 del Comune di San Polo d'Enza
- n. 58 del 25.07.2024 del Comune di Sant'Ilario d'Enza
- n. 63 del 18.07.2024 del Comune di Gattatico

con le quali si è individuata l'Unione Val d'Enza quale ente gestore del Fondo per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione (DGR 760/2024) per l'anno 2024 e per le annualità successive fino all'esaurimento delle risorse concesse;

**Visto** l'allegato A della DGR 760/2024 "Criteri di funzionamento del programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione", con il quale si definiscono, in conformità con quanto disposto dalla delibera sopra citata, i requisiti e i criteri per l'accesso al Fondo medesimo;

**Considerato** che si rende necessario procedere all'approvazione dei criteri per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei canoni di locazione per l'anno 2024 e le annualità successive;

**Visto** il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 ed in particolare rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 48;

**Visti** i pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267:

- dal Responsabile dell'Ufficio di Piano in merito alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile del Settore Affari Generali e Finanziari in merito alla regolarità contabile del presente provvedimento;

Con voti unanimi

## **DELIBERA**

1. **di approvare** l'allegato A) l'"AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE DOMANDE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE – ANNO 2024 E ANNUALITA'



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

---

SUCCESSIVE (in esecuzione della deliberazione regionale n.760/2024)”, come parte integrante e sostanziale;

2. **di approvare** l'allegato B) “Modulo di richiesta contributo per la rinegoziazione dei contratti di locazione”, come parte integrante e sostanziale;
3. **di dare atto** che le risorse relative ai contributi sono previste nel bilancio di previsione 2024-2026;
4. **di dare mandato** all'Ufficio di Piano di provvedere ad ogni successivo adempimento relativo all'Avviso in oggetto.

Successivamente,

LA GIUNTA DELL'UNIONE

IN CONSIDERAZIONE dell'urgenza che riveste l'esecuzione della presente deliberazione;

CON VOTI unanimi e favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

---

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
**ALESSANDRO SPANÒ**

Il Vice Segretario  
**SILVIA RAMOLINI**

*Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*