

COPIA

COMUNE DI CANOSSA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE TECNICO

Progressivo N. 118

DETERMINAZIONE N. 295 DEL 19.10.2010

Oggetto: ACQUISIZIONE DI TERRENO IN LOC. CA' DE CURTI - MASSALICA. IMPEGNO DI SPESA PER ACQUISTO DALLA SIG.RA FERRARI GISELLA. INCARICO PER LA STIPULA DEL ROGITO E CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA PER L'ATTO NOTARILE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n. 34 del 11/05/2010 con la quale sono stati assegnati ai Responsabili i capitoli di entrata e spesa per la gestione dell'esercizio 2010;

Richiamata la deliberazione Consiglio Comunale n. 28 del 28/04/2010 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizio 2010 – Bilancio pluriennale 2010-2012 – Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato il contratto individuale n. 107 del 26/08/2010 con il quale il Sindaco ha conferito al sottoscritto la posizione organizzativa di Istruttore Direttivo Tecnico – Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio.

PREMESSO:

- che questa Amministrazione ha l'obiettivo di valorizzare il territorio comunale anche attraverso la riqualificazione dei Borghi;
- che in particolare, è stato approvato un progetto di riqualificazione dei Borghi di Roncaglio (Albareto, Ca' de Curti, Iagarone, Solara e Verlano);
- che per dotare i suddetti Borghi di spazi da destinare a verde attrezzato, a parcheggio e a punto di accoglienza e di ritrovo della comunità locale, si rende necessario acquisire dei terreni;
- che in tale visuale si inserisce la possibilità di acquisto di un terreno, ubicato in loc. Cà de Curti - Massalica, adiacente la strada Comunale;

RILEVATA la concreta possibilità di addivenire a tale acquisto a seguito dell'espressione di volontà da parte della proprietaria, **FERRARI GISELLA**, assunta al protocollo generale in data 22.08.2009 al n. 6203;

VISTO

che tale proposte consiste nella disponibilità a cedere al Comune due appezzamenti di terreno, posti in località Cà de Curti - Massalica come di seguito descritti:

Ditta della Sig.ra **FERRARI GISELLA**, nata a Ciano d'Enza il 18.05.1924, in Catasto Terreni individuato al Catasto Terreni Meccanizzato del Comune di Canossa al Foglio n. **44**, mappale n. **361** di mq. 760 e **290** di Mq. 1040, per la complessiva somma di **€ 7.200,00**;

VISTO:

- che con delibera del Consiglio Comunale 48 del 27/08/2009, esecutiva ai sensi di legge è stato disposto dell'acquisto dei beni sopra citati al fine di ottenere un importante presidio storico/culturale/sociale di proprietà comunale e in zona strategica secondo i programmi dell'amministrazione;

RITENUTO:

- di provvedere in merito impegnando le somme occorrenti all'acquisto per la citata somma di complessive **€ 7.200,00** disponibili sul Bilancio 2010, Gestione competenza, Intervento 2080101 cap. 220 denominato "Opere di arredo urbano e riqualificazione frazioni e capoluogo" ;

- altresì di provvedere all'incarico per la stipula dell'atto notarile di acquisto e vista, in proposito la disponibilità espressa dal Dott. Proc. Raffaella Ferretti, Notaio in Reggio Emilia, conosciuto e di fiducia dell'Amministrazione, il quale si è reso disponibile in proposito preventivando una complessiva spesa di **€ 2.800,00** comprensiva delle spese di registrazione disponibili sul Bilancio 2010, Gestione competenza, Intervento 2080101 cap. 220 denominato "Opere di arredo urbano e riqualificazione frazioni e capoluogo" ;

D E T E R M I N A

1) di acquistare dalla Ditta della Sig.ra **FERRARI GISELLA**, nata a Ciano d'Enza il 18.05.1924, terreno individuato al Catasto Terreni Meccanizzato del Comune di Canossa al Foglio n. **44**, mappale n. **361** di mq. 760 e **290** di Mq. 1040, per la complessiva somma di **€ 7.200,00**;

2) di impegnare le somme occorrenti all'acquisto di terreno in località cà de Curti - Massalica per complessive **€ 7.200,00** Bilancio 2010, Gestione competenza, Intervento 2080101 cap. 220 denominato "Opere di arredo urbano e riqualificazione frazioni e capoluogo" (IMP. 433);

3) di liquidare la somma complessiva di **€. 7.200,00** alla Sig.ra **FERRARI GISELLA**, nata a Ciano d'Enza il 18.05.1924 – C.F. FRRGLL24E58C669P – e residente a Canossa in loc. Roncaglio - Massalica n. 19 attraverso l'emissione di un assegno circolare non trasferibile;

4) di incaricare il Dott. Proc. Raffaella Ferretti, Notaio in Reggio Emilia, conosciuto e di fiducia dell'Amministrazione, per una preventivata complessiva spesa di **€. 2.800,00** comprensiva di imposte, spese notarili, i.v.a. e quanto occorra in proposito e di impegnare la somma sul Bilancio 2010, Gestione competenza, Intervento 2080101 cap. 220 denominato "Opere di arredo urbano e riqualificazione frazioni e capoluogo" (IMP. 434).

DETERMINAZIONE N. 295 DEL 19.10.2010

Addì, 19/10/2010

Il Responsabile del Servizio
F.to ING. STEFANO FRESCHI

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si attesta la regolarità contabile della determinazione e la copertura finanziaria per l'assunzione del relativo impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, co. 4, D.Lgs. 267/2000, pertanto il presente atto è esecutivo ad ogni effetto di legge.

Addì, 19/10/2010

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to RAG. MAURO ROSSI

Registro Pubblicazione n. 393

Copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18/11/2010 al 03/12/2010.

Addì,

Il Segretario Comunale
