

ORIGINALE

COMUNE DI CANOSSA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE TECNICO

Progressivo N. 25

DETERMINAZIONE N. 40 DEL 17.02.2012

Oggetto: PIANO D'AZIONE AMBIENTALE 2008/2010. 'INTERVENTI PER LA TUTELA DI HABITAT E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE FRUTTIVA IN AREE DI PREGIO NATURALISTICO E PAESAGGISTICO DELLA COLLINA REGGIANA'. INCARICO PER LA STIPULA DEI ROGITI E CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA PER L'ATTO NOTARILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n. 102 del 20/12/2011 con la quale si autorizzava la gestione del PEG provvisorio 2012 prendendo come riferimento il bilancio di previsione 2011 con gli stanziamenti definitivi approvati nel corso dell'esercizio 2011;

Richiamato il provvedimento del Sindaco prot. n. 8645 del 29/12/2011 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Ambiente e Gestione Riserva Naturale Rupe di Campotrera;

Richiamate:

la deliberazione del Consiglio Regionale 13 Ottobre 1999, n. 1268 con cui è stata istituita la riserva naturale Rupe di Campotrera;

la deliberazione di Giunta Comunale 26 Aprile 2011, n. 26 con cui il Comune di Canossa ha approvato la proposta di ampliamento della perimetrazione della Riserva Naturale Rupe di Campotrera;

la deliberazione della Giunta Regionale n. 1555 del 2.11.11 avente ad oggetto: "modifica del provvedimento istitutivo della Riserva Naturale Rupe di Campotrera: modifica deliberazione del Consiglio Regionale 13 Ottobre 1999, n. 1268";

la deliberazione dell'Assemblea legislativa Regionale n. 67 del 6 dicembre 2011 avente ad oggetto: "Modifica del provvedimento istitutivo della Riserva naturale Rupe di Campotrera: modifica della deliberazione del Consiglio regionale 13 ottobre 1999, n. 1268. (Proposta della Giunta regionale in data 2 novembre 2011, n. 1555). (Prot. n. 40091 del 7/12/2011);

Premesso che:

la Regione Emilia Romagna con deliberazione della Giunta n. 238 del 2 Marzo 2009 ha approvato il “Piano d’Azione Ambientale 2008/2010: le linee guida per la programmazione negoziata e realizzazione degli interventi rientranti nelle misure A, B, C, sottomisure C.1, C.2 e C.3;

con deliberazione della Giunta n. 779 del 3 Giugno 2009 la Regione Emilia Romagna ha approvato la bozza di accordo fornendo ulteriori criteri ed indirizzi;

nella deliberazione sopraccitata vengono promossi gli interventi relativi alle azioni di “conservazione della biodiversità” Misura A;

la Provincia di Reggio Emilia ha comunicato con lettera ricevuta al prot. del Comune di Canossa n. 9258 del 29.12.2009, l’approvazione del Quadro di Intervento del Piano d’Azione Ambientale 2008-2010, tra cui il progetto denominato “Interventi per la tutela di habitat e specie, riqualificazione ambientale fruitiva, in aree di pregio naturalistico e paesaggistico della collina reggiana” – Codice RE 09/02/A approvato con deliberazioni della Giunta Provinciale n. 95/2009 e 380/2009;

la delibera di Giunta Regionale n. 1894 del 23 novembre 2009 ha inserito nella Tabella A dell’Accordo quadro di programmazione tra la Regione Emilia Romagna e la Provincia di Reggio Emilia, sottoscritto in data 18 dicembre 2009, il progetto RE09/02/A “Interventi per la tutela di habitat e specie, riqualificazione ambientale fruitiva, in aree di pregio naturalistico e paesaggistico della collina reggiana” per un importo complessivo di 120.000,00 euro di cui 90.000,00 finanziamento Regionale, 16.000,00 euro quota parte a carico del Comune di Canossa e 14.000,00 euro quota parte a carico della Provincia di Reggio Emilia;

Visti:

la determinazione del settore tecnico n. 186 del 30.06.2010 avente ad oggetto ““Piano d’Azione Ambientale 2008/2010. Interventi per la tutela dell’ambiente e riqualificazione ambientale fruitiva in aree di pregio naturalistico e paesaggistico della collina reggiana. Affidamento incarico professionale”;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 17.08.2010 avente ad oggetto “Piano d’Azione Ambientale 2008/2010. Interventi per la tutela dell’ambiente e riqualificazione ambientale fruitiva in aree di pregio naturalistico e paesaggistico della collina reggiana. Approvazione del progetto esecutivo” con la quale viene approvato il progetto esecutivo che prevede un importo complessivo di 120.000,00 euro con un quadro economico così fatto:

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	43.500,00 EURO
IVA 20%	9.000,00 EURO

TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	45.000,00 EURO
DICUI ONERI PER LA SICUREZZA	1.500,00 EURO

SOMME A DISPOSIZIONE	66.000,00 EURO
DI CUI:	

ACQUISTO AREE

(comprensivo delle spese di frazionamento e notarili per i rogiti)

60.000,00 EURO

SPESE TECNICHE	4.250,00 EURO
ALTRI ONERI (exMERLONI)	900,00 EURO
IVA	850,00 EURO

TOTALE COMPLESSIVO 120.000,00 EURO;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 08.11.2011 avente ad oggetto “Piano d’Azione Ambientale 2008/2010. Interventi per la tutela dell’ambiente e riqualificazione ambientale fruitiva in aree di pregio naturalistico e paesaggistico della collina reggiana. Variante” con la quale viene deliberato di procedere a predisporre gli atti necessari per l’acquisto di parte del mappale 235 foglio 14 da frazionare, acquistando la parte adiacente il Fosso Torrazzo (lato del vecchio perimetro della Riserva) per una superficie di 22.469 mq di proprietà dei sig.ri Menozzi Stefano e Menozzi Graziella;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29.11.2011 avente ad oggetto: “Piano d’Azione Ambientale 2008/2010. Interventi per la tutela dell’ambiente e riqualificazione ambientale fruitiva in aree di pregio naturalistico e paesaggistico della collina reggiana. Acquisto mappale 235 foglio 14 dei sig. ri Menozzi Stefano e Menozzi Graziella”

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 29.11.2011 avente ad oggetto: “Piano d’Azione Ambientale 2008/2010. Interventi per la tutela dell’ambiente e riqualificazione ambientale fruitiva in aree di pregio naturalistico e paesaggistico della collina reggiana. Acquisto mappale 121 foglio 14 del sig. Carapezzi Anacleto”

la determinazione del settore tecnico n. 7 del 19.01.2012 avente ad oggetto “Piano d’Azione Ambientale 2008/2010. Interventi per la tutela dell’ambiente e riqualificazione ambientale fruitiva in aree di pregio naturalistico e paesaggistico della collina reggiana”. Incarico professionale per frazionamento foglio n°14 mappale 235”;

la determinazione del settore tecnico n. 35 del 14.02.12 avente ad oggetto “Piano d’Azione Ambientale 2008/2010. Interventi per la tutela dell’ambiente e riqualificazione ambientale fruitiva in aree di pregio naturalistico e paesaggistico della collina reggiana. Determina a contrattare”;

Rilevata:

la concreta possibilità di addivenire a tale acquisto a seguito dell’espressione di volontà di vendita da parte del Sig. Anacleto Carapezzi, nato a Ciano d’Enza (RE) il 14.03.1951 e residente a Canossa in Via Rossena, 18, assunta al protocollo generale n. 4112 del 14.06.2011 a cedere al Comune di Canossa un appezzamento di terreno individuato al catasto terreni Foglio 14 mappale 121 di superficie 14.083 mq all’interno della riserva per un importo complessivo di euro 12.674,70 ad un costo di 0.90 €/mq;

la concreta possibilità di addivenire a tale acquisto a seguito dell’espressione di volontà di vendita da parte dei sig. ri Menozzi Stefano nato a Reggio Emilia il 14.09.1962 e residente a Quattro Castella (RE) in via Curiel, 5 e Menozzi Graziella nata a Quattro Castella (RE) il 20.10.1956 e residente a Quattro Castella (RE) in via Curiel, 5, assunta al protocollo generale n. 4108 del 14.06.2011 a cedere al Comune di Canossa parte di un appezzamento di terreno: 22.469 mq (definito in una planimetria catastale firmata dal medesimo), individuato al catasto

terreni Foglio 14 mappale 235 di estensione complessiva di mq 55.694, per un importo complessivo di euro 33.703,50 ad un costo di 1.50 €/mq;

Richiamate:

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 29.11.2011 avente ad oggetto: “Piano d’Azione Ambientale 2008/2010. Interventi per la tutela dell’ambiente e riqualificazione ambientale fruitiva in aree di pregio naturalistico e paesaggistico della collina reggiana. Acquisto mappale 121 foglio 14 del sig. Carapezzi Anacleto”;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29.11.2011 avente ad oggetto: “Piano d’Azione Ambientale 2008/2010. Interventi per la tutela dell’ambiente e riqualificazione ambientale fruitiva in aree di pregio naturalistico e paesaggistico della collina reggiana. Acquisto mappale 235 foglio 14 dei sig. ri Menozzi Stefano e Menozzi Graziella”;

la determinazione del settore tecnico n. 7 del 19.01.2012 avente ad oggetto “Piano d’Azione Ambientale 2008/2010. Interventi per la tutela dell’ambiente e riqualificazione ambientale fruitiva in aree di pregio naturalistico e paesaggistico della collina reggiana”. Incarico professionale per frazionamento foglio n°14 mappale 235” con la quale si provvedeva ad affidare allo studio tecnico associato geom. Papani la redazione del tipo di frazionamento necessario per individuare l’area di cui sopra;

Rilevato:

che a seguito dell’approvazione del frazionamento del 13/02/2012 n. 19211 .1/2012 in atti dal 13/02/2’12 (protocollo n. RE0019211) presentato il 13/02/2012, il nuovo lotto di terreno oggetto dell’acquisto risulta individuato nel seguente modo:

Foglio n. 14 – mappale **340** di Mq. **22.469**, bosco ceduo di classe 3[^], R.D. € 9,28, R.A. € 4,64, per il convenuto complessivo prezzo di **€ 33.703,50 (trentatremilasettecentotré, 50 euro)**;

Ritenuto:

di provvedere in merito a dare atto che le somme occorrenti agli acquisti dei mappali sopraccitati per la somma complessiva di **€ 46.378,20** sono disponibili nel corrente Bilancio Gestione residui 2010 Intervento 2 09 06 01, Cap. 239 denominato “interventi di manutenzione straordinaria nelle aree verdi”;

di provvedere all’incarico per la stipula degli atti notarili di acquisto dei due mappali sopraccitati e vista, in proposito la disponibilità espressa, con nota acquisita agli atti in data 14.02.12 con prot. 1000, dal Notaio Roberto Bertani, con studio in Reggio Emilia in via Cecati n. 3/1, conosciuto e di fiducia dell’Amministrazione, il quale si è reso disponibile in proposito preventivando una complessiva spesa di **€ 3.936,00** comprensiva delle spese di registrazione disponibili nel corrente Bilancio, gestione residui 2010 Intervento 2 09 06 01, Cap. 239 denominato “interventi di manutenzione straordinaria nelle aree verdi”;

Dato atto che:

il CIG assegnato per gli acquisti e le spese di rogito sopramenzionati è = **Z9E03BD54F**;

D E T E R M I N A

di acquistare dal Sig. **Anacleto Carapezzi**, nato a Ciano d'Enza (RE) il 14.03.1951 e residente a Canossa in Via Rossena, 18, il terreno individuato al Catasto Terreni Meccanizzato del Comune di Canossa al Foglio 14 mappale 121 di superficie 14.083 mq all'interno della riserva per un importo complessivo di **euro 12.674,70**;

di acquistare dai sig. ri **Menozzi Stefano** nato a Reggio Emilia il 14.09.1962 e residente a Quattro Castella (RE) in via Curiel, 5 e **Menozzi Graziella** nata a Quattro Castella (RE) il 20.10.1956 e residente a Quattro Castella (RE) in via Curiel, 5, il terreno individuato al Catasto Terreni Meccanizzato del Comune di Canossa al Foglio 14 mappale 320 di superficie 22469 mq all'interno della riserva per un importo complessivo di **euro 33.703,50**;

di finanziare le somme occorrenti all'acquisto dei terreni in località Campotrera sopramenzionati per complessive **€. 46.378,20** nel corrente Bilancio, gestione residui 2010 Intervento 2 09 06 01, Cap. 239 denominato "interventi di manutenzione straordinaria nelle aree verdi" di cui:

euro 12.674,70 a Carapezzi Anacleto (IMP. 380/7/2010);

euro 33.703,50 ai sig.ri Menozzi Stefano e Menozzi Graziella di cui:

16.851,75 € a Menozzi Stefano (IMP. 380/10/2010);

16.851,75 a Menozzi Graziella (IMP. 380/11/2010);

di liquidare la somma di **€. 12.674,70 al Sig. Anacleto Carapezzi** nato a Ciano d'Enza (RE) il 14.03.1951 e residente a Canossa in Via Rossena, 18 – C.F. CRPNLT51C14C669E attraverso l'emissione di un assegno circolare non trasferibile;

di liquidare la somma di **€. 33.703,50 ai sig.ri Menozzi Stefano** nato a Reggio Emilia il 14.09.1962 e residente a Quattro Castella (RE) in via Curiel, 5 e **Menozzi Graziella** nata a Quattro Castella (RE) il 20.10.1956 e residente a Quattro Castella (RE) in via Curiel, 5, attraverso l'emissione di 2 assegni circolari non trasferibili pari a:

16.851,75 € a Menozzi Stefano;

16.851,75 a Menozzi Graziella;

di incaricare il **Notaio Roberto Bertani**, con studio in Reggio Emilia in via Cecati n. 3/1, conosciuto e di fiducia dell'Amministrazione, per una preventivata complessiva spesa di **€. 3.936,00**, comprensiva di imposte, spese notarili, i.v.a. e quanto occorra in proposito dando atto che la medesima somma è disponibile nel corrente Bilancio Esercizio 2010, Gestione residui 2010 Intervento 2 09 06 01, Cap. 239 denominato "interventi di manutenzione straordinaria nelle aree verdi" (IMP. 380/9/2010);

di dare atto che il **CIG** assegnato per gli acquisti e le spese di rogito sopramenzionati è = **Z9E03BD54F**.

DETERMINAZIONE N. 40 DEL 17.02.2012

Addì, 17/02/2012

Il Responsabile del Servizio
DR.SSA COSTANZA LUCCI

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si attesta la regolarità contabile della determinazione e la copertura finanziaria per l'assunzione del relativo impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, co. 4, D.Lgs. 267/2000, pertanto il presente atto è esecutivo ad ogni effetto di legge.

Addì, 17/02/2012

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
RAG. MAURO ROSSI

Registro Pubblicazione n.

Copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21/03/2012 al 05/04/2012.

Addì,

Il Segretario Comunale
