

COPIA

COMUNE DI CANOSSA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE TECNICO

Progressivo N. 120

DETERMINAZIONE N. 277 DEL 06.12.2018

Oggetto: REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA IMMOBILI COMUNALI. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO INCARICO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 9 del D.L. 78/2009;
- il D.Lgs. 192/2012;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- la Legge 13 Agosto 2010, n. 136;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 02/03/2018, con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione 2018 – 2020 (DUP 2018-2020);

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 02/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 20/03/2018, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2018 - 2020 (PEG 2018-2020), il Piano della Performance 2018 e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 8 del 30/06/2018 prot. 4042 con il quale è stato nominato il Responsabile del Servizio Patrimonio – LL.PP. e Servizio Scolastico per il periodo 01/07/2018 – 31/12/2018 e relativa sostituzione in caso di sua assenza o impedimento;

PREMESSO

- che il Comune di Canossa è proprietario di diversi beni immobili tra cui:
 - l'alloggio di Via Fornaciari, 18 a Ciano d'Enza;
 - gli alloggi popolari di Via Val d'Enza Sud n.146;
 - il magazzino di Via del Giunco a Ciano d'Enza;

- l'ex scuola di Vedriano;
- gli alloggi di Via Costa n.3 e n.7;
- l'alloggio di Via Costa n.8;

RICHIAMATA

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 30.07.2018, avente per oggetto l'Approvazione della Variazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari Esercizio 2018, con la quale veniva modificato il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari Esercizio 2018 di cui alla deliberazione del C.C. n.8 del 02.03.2018;

CONSIDERATO

- che alcuni degli immobili richiamati in premessa - nello specifico l'alloggio di Via Fornaciari,18 e l'alloggio di Via Costa n.8 a Ciano d'Enza e l'ex scuola di Vedriano - rientrano nel Piano delle Alienazioni allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 30.07.2018 sopra citata;
- che è negli intenti dell'Amministrazione affittare alcuni degli immobili richiamati in premessa, nello specifico gli alloggi popolari di Via Val d'Enza Sud n.146 e gli alloggi di Via Costa n.3 e n.7 a Ciano d'Enza;
- che si rende altresì necessario regolarizzare dal punto di vista prettamente notarile l'acquisizione del magazzino comunale di Via del Giunco;

RICHIAMATO

- l'art.6 comma 3 del D.Lgs.192/2005 e s.m.i. ai sensi del quale *“nei contratti di compravendita immobiliare, negli atti di trasferimento di immobili a titolo oneroso e nei nuovi contratti di locazione di edifici o di singole unità immobiliari soggetti a registrazione è inserita apposita clausola con la quale l'acquirente o il conduttore dichiarano di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici; copia dell'attestato di prestazione energetica deve essere altresì allegata al contratto, tranne che nei casi di locazione di singole unità immobiliari”*;

CONSIDERATO che è necessario pertanto incaricare un tecnico abilitato che rediga gli Attestati di Prestazione Energetica obbligatori per gli adempimenti di cui sopra ai sensi del D.lgs 19/08/2005 s.m.i. e della delibera di Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 156 del 04/03/2008 e s.m.i;

RITENUTO pertanto necessario procedere nell'incarico professionale in oggetto, ricorrendo all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. “Codice dei Contratti Pubblici”;

RILEVATO che relativamente all'affidamento di che trattasi si è contattato il Geom. Dino Filippi con Studio Tecnico in Via Marconi, 8 – 42034 Casina (RE) – P.IVA 02185140353 C.F.: FLP DNI 84E20 H223K, tecnico serio e professionale, all'altezza degli incarichi di cui al presente atto;

VISTO il preventivo di spesa agli atti con prot.7758 del 06.12.2018, pari ad un importo di € 1.455,00 (IVA e oneri previdenziali al 5% esclusi), per un totale complessivo di € 1.863,86;

RITENUTA l'offerta suddetta congrua e pertanto meritevole di accoglimento;

PRESO ATTO CHE

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 prevedono l'adozione di apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

PRESO ATTO

- della necessità quindi di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto;
- che l'importo complessivo dei lavori sopra descritti ammonta ad € 1.863,86 IVA al 22% e oneri previdenziali al 5% inclusi;
- che la spesa suddetta è finanziabile sul cap. 3074 denominato: "Incarichi professionali per servizi supporto dell'attività dell'ufficio tecnico comunale" che garantisce la necessaria disponibilità;
- i contratti si intendono stipulati mediante scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- i fornitori sono tenuti al rispetto delle norme sulle tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e che il mancato rispetto di tali norme costituisce causa della risoluzione dei contratti;
- che l'affidamento in oggetto risponde alle esigenze ed è negli intenti condivisi dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO:

- che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 il pagamento delle fatture di cui alle presenti prestazioni sarà effettuato al ricevimento delle medesime esclusivamente sul conto corrente bancario o postale specificatamente dedicato alle commesse pubbliche, previa verifica della correttezza delle prestazioni effettuate dall'appaltatore e verifica del DURC da parte dell'Amministrazione;
- che il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) necessario per gli adempimenti di cui alla citata L. 136/2010 per gli interventi in oggetto è il seguente: Z3F2626F58;

VISTE E RICHIAMATE: le norme in materia di cui al preambolo;

RITENUTO: di provvedere in merito, affidando l'incarico di cui sopra;

D E T E R M I N A

- I. **di richiamare** gli atti e le considerazioni formulate in premessa, che costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- II. **di dar corso**, per le motivazioni indicate in premessa, agli affidamenti di seguito riepilogati ed all'assunzione dei relativi impegni di spesa:

Capitolo	3074
Descrizione Capitolo PEG	Incarichi professionali per servizi supporto dell'attività dell'ufficio tecnico comunale
5° livello p.d.c. e descrizione	999 – altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

Importo impegno (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 1.863,86
Fornitore	Geom. Dino Filippi - Via Marconi, 8 – 42034 Casina (RE) – P.IVA 02185140353 C.F.: FLP DNI 84E20 H223K
C.I.G. L. 136/2010	Z3F2626F58

- III. **di trasmettere** copia del presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- IV. **di provvedere** con successivo atto - previo ricevimento delle fatture nonché riscontro della regolarità delle prestazioni eseguite e della rispondenza delle stesse ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite - alla liquidazione di pagamento nel limite degli impegni assunti, a favore degli appaltatori suddetti mediante bonifico sul conto corrente bancario o postale specificatamente dedicato alle commesse pubbliche, o altra modalità di pagamento consentita, che sarà comunicato dal fornitore ai sensi della L. 136/2010.

DETERMINAZIONE N. 277 DEL 06.12.2018

Addì, 06/12/2018

Il Responsabile del Servizio
F.to NERONI GIROLDINI IVANO

Codice / Capitolo	Importo	Impegno	Anno
3074 - 1	1.863,86	484	2018
	0,00		

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si attesta la regolarità contabile della determinazione e la copertura finanziaria per l'assunzione del relativo impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, co. 4, D.Lgs. 267/2000, pertanto il presente atto è esecutivo ad ogni effetto di legge.

Addì, 06/12/2018

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to RAG. MAURO ROSSI

Registro Pubblicazione n.

Copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21/12/2018 al 05/01/2019.

Addì,

Il Segretario Comunale
