

**COPIA**

**COMUNE DI CANOSSA**  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE TECNICO

Progressivo N. 85

**DETERMINAZIONE N. 190 DEL 19.10.2019**

Oggetto: PRESTAZIONE DI SERVIZIO NOTARILE PER STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI CANOSSA DI TERRENO ADIACENTE A VIA ENRICO IV. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO INCARICO.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTI:**

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 9 del D.L. 78/2009;
- il D.Lgs. 192/2012;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- la Legge 13 Agosto 2010, n. 136;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 21/03/2019, con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione 2019 – 2021 (DUP 2019-2021) e la relativa nota di aggiornamento;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 21/03/2019, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2019 – 2021;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 09/04/2019, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2019 - 2021 (PEG 2019-2021), il Piano della Performance 2019 e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 28/05/2019 di variazione al PEG 2019 – 2021 ed al Piano Performance 2019 a seguito della ridefinizione dell'area delle PO dell'ente (delibera di giunta nr. 34/2019);

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 3 del 18/05/2019 prot. n. 3516 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente per il periodo 21/05/2019 e fino al 31/12/2019, nonché la relativa sostituzione in caso di assenza o impedimento;

**RICHIAMATO** il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici – D.Lgs n. 50/2016;

**VISTE:**

- la comunicazione, pervenuta al Comune di Canossa in data 30.03.2019 ed assunta al prot.

n. 2426, con la quale la Sig.ra SMA comunica la propria intenzione di cedere a titolo gratuito l'intera quota di terreno di sua proprietà posto in Ciano d'Enza in prossimità di via Enrico IV, ed individuato al Catasto Terreni del Comune di Canossa al Foglio 4, Particella 460, qualità seminativo arborato di classe 2 di mq. 68;

- la comunicazione, pervenuta al Comune di Canossa in data 09.04.2019 ed assunta al prot. n. 2648, con la quale la Sig.ra FA comunica la propria intenzione di cedere a titolo gratuito l'intera quota di terreno di sua proprietà posto in Ciano d'Enza in prossimità di via Enrico IV, ed individuato al Catasto Terreni del Comune di Canossa al Foglio 4, Particella 460, qualità seminativo arborato di classe 2 di mq. 68;

- la comunicazione, pervenuta al Comune di Canossa in data 09.04.2019 ed assunta al prot. n. 2649, con la quale il Sig. FR comunica la propria intenzione di cedere a titolo gratuito l'intera quota di terreno di sua proprietà posto in Ciano d'Enza in prossimità di via Enrico IV, ed individuato al Catasto Terreni del Comune di Canossa al Foglio 4, Particella 460, qualità seminativo arborato di classe 2 di mq. 68;

- la comunicazione, pervenuta al Comune di Canossa in data 09.04.2019 ed assunta al prot. n. 2650, con la quale la Sig.ra GL comunica la propria intenzione di cedere a titolo gratuito l'intera quota di terreno di sua proprietà posto in Ciano d'Enza in prossimità di via Enrico IV, ed individuato al Catasto Terreni del Comune di Canossa al Foglio 4, Particella 460, qualità seminativo arborato di classe 2 di mq. 68;

- la comunicazione, pervenuta al Comune di Canossa in data 09.04.2019 ed assunta al prot. n. 2651, con la quale la Sig.ra GM comunica la propria intenzione di cedere a titolo gratuito l'intera quota di terreno di sua proprietà posto in Ciano d'Enza in prossimità di via Enrico IV, ed individuato al Catasto Terreni del Comune di Canossa al Foglio 4, Particella 460, qualità seminativo arborato di classe 2 di mq. 68;

- la comunicazione, pervenuta al Comune di Canossa in data 13.04.2019 ed assunta al prot. n. 2791, con la quale il Sig. FF comunica la propria intenzione di cedere a titolo gratuito l'intera quota di terreno di sua proprietà posto in Ciano d'Enza in prossimità di via Enrico IV, ed individuato al Catasto Terreni del Comune di Canossa al Foglio 4, Particella 460, qualità seminativo arborato di classe 2 di mq. 68;

- la comunicazione, pervenuta al Comune di Canossa in data 09.04.2019 ed assunta al prot. n. 2673, con la quale la Sig.ra SMA comunica la propria intenzione di cedere a titolo gratuito l'intera quota di terreno di sua proprietà posto in Ciano d'Enza in prossimità di via Enrico IV, ed individuato al Catasto Terreni del Comune di Canossa al Foglio 4, Particella 462, qualità seminativo arborato di classe 2 di mq. 653;

- la comunicazione, pervenuta al Comune di Canossa in data 13.04.2019 ed assunta al prot. n. 2792, con la quale il Sig. FF comunica la propria intenzione di cedere a titolo gratuito l'intera quota di terreno di sua proprietà posto in Ciano d'Enza in prossimità di via Enrico IV, ed individuato al Catasto Terreni del Comune di Canossa al Foglio 4, Particella 462, qualità seminativo arborato di classe 2 di mq. 653;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 25.06.2019 con la quale:

- venivano accettate le volontà:
  - della Sig.ra SMA, dichiarata con nota pervenuta al Comune in data 30.03.2019 prot. 2426,
  - della Sig.ra FA, dichiarata con nota pervenuta al Comune in data 09.04.2019 prot. 2648,
  - del Sig. FR, dichiarata con nota pervenuta al Comune in data 09.04.2019 prot. 2649,

- della Sig.ra GL, dichiarata con nota pervenuta al Comune in data 09.04.2019 prot. 2650,
- della Sig.ra GM, dichiarata con nota pervenuta al Comune in data 09.04.2019 prot. 2651,
- del Sig. FF, dichiarata con nota pervenuta al Comune in data 13.04.2019 prot. 2791,

di cedere a titolo gratuito al Comune di Canossa l'intera quota di terreno di rispettiva proprietà posto in Ciano d'Enza in prossimità di via Enrico IV, ed individuato al Catasto Terreni del Comune di Canossa al Foglio 4, Particella 460, qualità seminativo arborato di classe 2 di mq. 68;

- venivano accettate le volontà:

- della Sig.ra SMA, dichiarata con nota pervenuta al Comune in data 09.04.2019 prot. 2673,
- del Sig. FF, dichiarata con nota pervenuta al Comune in data 13.04.2019 prot. 2792,

di cedere a titolo gratuito al Comune di Canossa l'intera quota di terreno di rispettiva proprietà posto in Ciano d'Enza in prossimità di via Enrico IV, ed individuato al Catasto Terreni del Comune di Canossa al Foglio 4, Particella 462, qualità seminativo arborato di classe 2 di mq. 653;

- veniva dato atto che il valore del bene era stato valutato con perizia di stima del Servizio tecnico in € 1052,66 e che tale valore fosse da ritenersi fissato ai soli fini fiscali connessi alla stipulazione dell'atto di cessione a titolo gratuito;
- veniva dato atto che le particelle sopra descritte sarebbero state cedute a titolo gratuito con spese notarili a carico del Comune di Canossa;
- il sottoscritto veniva autorizzato alla stipula dell'atto notarile di cui all'oggetto;

**RITENUTO** necessario individuare un notaio a cui affidare la prestazione di servizio notarile per la formalizzazione del suddetto atto di acquisizione;

**CONSIDERATO:**

- che il Decreto legislativo n.50/2016, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'articolo 36 sui lavori, servizi e forniture in economia al comma 2 lettera a), consente di procedere ad assegnazione affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- opportuno far precedere l'affidamento, in ogni caso, da un'indagine di mercato esplorativa, per garantire i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, economicità dell'azione amministrativa, mediante la pubblicazione di avviso pubblico prot. 6542 del 19.09.2019;

**DATO ATTO:**

- che è pervenuta al Comune di Canossa una sola manifestazione di interesse da parte del notaio Raffaella Ferretti, registrata con prot. 6755 del 26.09.2019;

- che si è pertanto provveduto a richiedere relativo preventivo al Notaio Raffaella Ferretti, pervenuto al Comune di Canossa agli atti con prot. n. 6970 del 04/10/2019, che reca un onorario, comprensivo delle varie imposte e tasse e Consiglio Notariato e altri oneri, di complessivi € 1.668,91, inclusa l'IVA al 22%;

**RITENUTO** congruo e conveniente per l'Amministrazione, data la qualità e quantità del servizio da assegnare, nonché i prezzi correnti sul mercato, il preventivo-offerta presentato dal Notaio Raffaella Ferretti;

**DATO ATTO:**

- che la spesa complessiva di € 1.668,91 trova copertura finanziaria sul capitolo 21300 denominato "Manutenzione straordinaria strade comunali";

- che il CIG attribuito dall'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: Z362A08542;

- che con la stipula della relativa conferma d'ordine le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico Enti Locali;

**VISTA** la L. 136/2010;

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RICHIAMATE** le leggi e le norme di cui in preambolo;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

## **D E T E R M I N A**

- I. **di richiamare** gli atti e le considerazioni formulate in premessa, che costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- II. **di affidare** al Notaio Raffaella Ferretti l'incarico per servizio notarile per stipula atto notarile per l'acquisizione a titolo gratuito da parte del Comune di Canossa di terreno sito in Ciano d'Enza in adiacenza a via Enrico IV, come meglio descritto nelle premesse che costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- III. **di dar corso**, per le motivazioni indicate in premessa, agli affidamenti di seguito riepilogati ed all'assunzione dei relativi impegni di spesa:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	III° livello	IV° livello	V° livello	Capitolo PEG	Descrizione capitolo	Causale	Anno esigibilità	Importo Fornitore (cod.) C.I.G.
10	5	2	2	1	9	012	21300	Manutenzione straordinaria strade comunali	Stipula atto notarile	2019	€ 1.668,91 Raffaella Ferretti (cod. 1198) CIG: Z362A08542

IV. **di trasmettere** copia del presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

V. **di provvedere** con successivo atto, previo ricevimento delle fatture nonché riscontro della regolarità delle prestazioni eseguite e della rispondenza delle stesse ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite, alla liquidazione di

pagamento nel limite degli impegni assunti, a favore dei fornitori suddetti mediante bonifico sul conto corrente bancario o postale specificatamente dedicato alle commesse pubbliche, o altra modalità di pagamento consentita, che sarà comunicato dal fornitore ai sensi della L. 136/2010.

**DETERMINAZIONE N. 190 DEL 19.10.2019**

Addì, 19/10/2019

Il Responsabile del Servizio  
F.to NERONI GIROLDINI IVANO

---

---

<b>Codice / Capitolo</b>	<b>Importo</b>	<b>Impegno</b>	<b>Anno</b>
21300 - 1	1.668,91	374	2019
	0,00		

**VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Si attesta la regolarità contabile della determinazione e la copertura finanziaria per l'assunzione del relativo impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, co. 4, D.Lgs. 267/2000, pertanto il presente atto è esecutivo ad ogni effetto di legge.

Addì, 19/10/2019

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
F.to RAG. MAURO ROSSI

---

Registro Pubblicazione n.

Copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08/11/2019 al 23/11/2019.

Addì,

Il Segretario Comunale

---