

**COPIA**

# **COMUNE DI CANOSSA**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SETTORE TECNICO

Progressivo N. 106

## **DETERMINAZIONE N. 251 DEL 03.12.2020**

Oggetto: PRESTAZIONE DI SERVIZIO NOTARILE PER STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI CANOSSA DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO CASA TORRE VIANI E PERTINENZE UBICATO IN LOCALITÀ VICO. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO SERVIZIO.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **VISTI:**

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 9 del D.L. 78/2009;
- il D.Lgs. 192/2012;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- la Legge 13 Agosto 2010, n. 136;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 06/04/2020, con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione 2020 – 2022 (DUP 2020-2022);

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 06/04/2020, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2020 – 2022;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 21/04/2020, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2020 - 2022 (PEG 2020-2022), il Piano della Performance 2020 e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 29/04/2020, con la quale è stato variato il PEG in seguito alla variazione approvato dal consiglio comunale nella stessa seduta del 29/04/2020;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 12 del 15/10/2020 prot. n. 6858 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Uso e Assetto del Territorio e Attività Produttive, per il periodo dal 15/10/2020 e fino al 31/12/2020, nonché la relativa sostituzione in caso di assenza o impedimento;

**RICHIAMATO** il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici – D.Lgs n. 50/2016;

#### **PREMESSO:**

- che le Sig.re B.A. e C.E., sono proprietarie di un complesso immobiliare denominato Casa Torre Viani e pertinenze ubicato in località Vico, formato da edificio residenziale con annessa casa-torre, casa rurale e oratorio, oltre che delle aree circostanti identificato catastalmente al foglio 6 del Comune di Canossa, con i mappali 117 – 119 – 463 – 510 per complessivi 2.819 mq di estensione catastale;

- che le Sig.re B.A. e C.E., sono altresì proprietarie delle area limitrofe al complesso di cui sopra, aree già occupate dal giardino pertinenziale della villa, identificate catastalmente al foglio 6 del Comune di Canossa, con i mappali 120 – 269 per complessivi 9.019 mq di estensione catastale;

**CONSIDERATO** che i proprietari sopra citati con nota pervenuta il 22 gennaio 2020 al prot. n. 515/2020, hanno manifestato l'intenzione di donare a titolo gratuito i predetti immobili al Comune di Canossa unitamente alla richiesta di mettere in giusto risalto il valore del gesto ed il ruolo dei donatori ad imperitura memoria;

**PRESO ATTO** che con la medesima nota hanno manifestato la volontà di donare anche una fascia di terreno agricolo di loro proprietà di circa 50 mt di larghezza, parte del terreno identificato catastalmente al foglio 6 del Comune di Canossa, con il mappali 128 per un'estensione di circa 9.000 mq da meglio definirsi con specifico frazionamento;

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 29/01/2020 con la quale si è deliberato di accettare la donazione da parte delle Sig.re B.A. e C.E.; di approvare conseguentemente l'acquisizione gratuita da parte del Comune degli immobili di cui trattasi, liberi da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio e da destinare a finalità pubbliche mettendo in giusto risalto il valore del gesto ed il ruolo dei donatori ad imperitura memoria; di disporre che le spese inerenti l'acquisizione gratuita dell'immobile verranno sostenute dal Comune; di prendere atto che i beni di cui sopra entreranno a far parte del patrimonio dell'Ente per un valore dei beni stimato e valutato in Euro 345.00,00 e che il predetto valore è da ritenersi fissato ai soli fini fiscali connessi alla stipulazione dell'atto di donazione a titolo gratuito e il sottoscritto veniva autorizzato alla stipula dell'atto notarile di cui all'oggetto;

**RITENUTO** necessario individuare un notaio a cui affidare la prestazione di servizio notarile per la formalizzazione del suddetto atto di acquisizione;

**CONSIDERATO:**

- che il Decreto legislativo n.50/2016, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'articolo 36 sui lavori, servizi e forniture in economia al comma 2 lettera a), consente di procedere ad assegnazione affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**DATO ATTO:**

- che si è pertanto provveduto a richiedere relativo preventivo al Notaio Dott. Rosalia Brascio, con studio in sede a Traversetolo (PR) in via G. D'Annunzio n. 1, C.F. BRSRSL72P44G964Q P.Iva 04135701219, pervenuto al Comune di Canossa agli atti con prot. n. 8072 del 01/12/2020, che reca un onorario, comprensivo delle varie imposte e tasse e Consiglio Notariato e altri oneri, di complessivi € 3.809,73, inclusa l'IVA al 22%;

**RITENUTO** congruo e conveniente per l'Amministrazione, data la qualità e quantità del servizio da assegnare, nonché i prezzi correnti sul mercato, il preventivo-offerta presentato dal Notaio Rosalia Brascio;

**DATO ATTO:**

- che la spesa complessiva di € 3.809,73 trova copertura finanziaria sul capitolo 20503 denominato "Villa Viani – acquisizione con donazione";

- che il CIG attribuito dall'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: ZD02F95C8A;

- che con la stipula della relativa conferma d'ordine le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico Enti Locali;

**VISTA** la L. 136/2010;

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RICHIAMATE** le leggi e le norme di cui in preambolo;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

## **D E T E R M I N A**

- I. **di richiamare** gli atti e le considerazioni formulate in premessa, che costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- II. **di affidare** al Notaio Rosalia Brascio, con studio in sede a Traversetolo (PR) in via G. D'Annunzio n. 1, C.F. BRSRSL72P44G964Q P.Iva 04135701219, la prestazione di servizio per la stipula dell'atto notarile di acquisizione a titolo gratuito da parte del Comune di Canossa del complesso immobiliare denominato Casa Torre Viani e pertinenze ubicato in località Vico, come meglio descritto nelle premesse che costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- III. **di dar corso**, per le motivazioni indicate in premessa, agli affidamenti di seguito riepilogati ed all'assunzione dei relativi impegni di spesa:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	II° livello	IV° livello	V° livello	Capitolo PEG	Descrizione capitolo	Causale	Anno esigibilità	Importo Fornitore (cod.) C.I.G.
01	05	2	2	1	10	001	20503	Villa Viani – acquisizione con donazione	Stipula atto notarile	2020	€ 3.809,73 Rosalia Brascio (cod. 4529) CIG: ZD02F95C8A

IV. **di trasmettere** copia del presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

V. **di provvedere** con successivo atto, previo ricevimento delle fatture nonché riscontro della regolarità delle prestazioni eseguite e della rispondenza delle stesse ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite, alla liquidazione di pagamento nel limite degli impegni assunti, a favore dei fornitori suddetti mediante bonifico sul conto corrente bancario o postale specificatamente dedicato alle commesse pubbliche, o altra modalità di pagamento consentita, che sarà comunicato dal fornitore ai sensi della L. 136/2010.

**DETERMINAZIONE N. 251 DEL 03.12.2020**

Addì, 03/12/2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to GEOM. SIMONE MONTRUCCOLI

---

---

<b>Codice / Capitolo</b>	<b>Importo</b>	<b>Impegno</b>	<b>Anno</b>
20503 - 1	3.809,73	466	2020
	0,00		

**VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Si attesta la regolarità contabile della determinazione e la copertura finanziaria per l'assunzione del relativo impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, co. 4, D.Lgs. 267/2000, pertanto il presente atto è esecutivo ad ogni effetto di legge.

Addì, 03/12/2020

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
F.to RAG. MAURO ROSSI

---

Registro Pubblicazione n.

Copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21/12/2020 al 05/01/2021.

Addì,

Il Segretario Comunale

---